

JORNADA DE ADEA SOBRE EL SECTOR INMOBILIARIO



FABIÁN SIMÓN

Pisos de acceso restringido

Los expertos indican que las clases «medias y altas» están detrás de casi todas las compras de obra nueva y alertan de la exclusión de los jóvenes

R. L. M.
rlopez@aragon.elperiodico.com
ZARAGOZA

La devaluación salarial y el incremento del paro han provocado que España sea uno de los países del mundo donde más ha aumentado la desigualdad durante la crisis. Así al menos lo han asegurado en los últimos años organismos como la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y Oxfam Intermon. Estas diferencias económicas entre

la población ya están teniendo su reflejo en el mercado inmobiliario, según se puso de manifiesto ayer en Zaragoza en una jornada organizada por la Asociación de Directivos y Ejecutivos de Aragón (ADEA) en la que se analizó el futuro del sector.

«Los que están comprando vivienda nueva actualmente son las clases medias y altas, sobre todo familias que ya tenían un piso pero se les ha quedado pequeño; se trata de lo que llama-

mos demanda solvente», subrayó el experto inmobiliario y socio de Certus Capital, José Luis Ruiz Bartolomé, quien indicó que apenas hay jóvenes detrás de estas operaciones. En este sentido, alertó de que la cifra de compradores de obra nueva va a bajar «de manera alarmante» a corto plazo: «Muchos jóvenes no pueden acceder a la vivienda de primera mano y otros, directamente, prefieren optar por el alquiler».

Las promotoras son conscientes del perfil de comprador actual y apuestan por construir pisos «con altas calidades». «No todo el mundo puede permitirse comprar, por eso la recuperación del mercado está siendo muy heterogénea», añade a este respecto el profesor de la Universidad de Zaragoza, Luis Alberto Fabra. Con todo, Ruiz Bartolomé destacó que la obra nueva se está vendiendo «bastante bien, lo que pasa es que muchas de estas operaciones se hacen sobre plano o con el edificio en construcción y su reflejo en las estadísticas llegará en 20 o 30 meses».

La propuesta de Soro

Si todos estos pronósticos se cumplen, el mercado inmobiliario de obra nueva acabará excluyendo a buena parte de la sociedad. El consejero de Vivienda de la DGA, José Luis Soro, que también participó en la jornada, alertó de este riesgo y lanzó una propuesta para intentar contrarrestarlo: «El derecho de superficie es una fórmula poco usada en la que el canon que se paga por el uso de vivienda se referiría solo a la construcción de la misma y no al suelo; de este modo, estaríamos reduciendo en torno a un 30% el coste de acceso al piso». Soro reconoció que esto genera «inconvenientes» a los dueños del suelo (deben postergar la entrada de liquidez por la venta del mismo), pero insistió en que puede ser una solución para facilitar el acceso a la vivienda de los más jóvenes.

Durante la jornada también se analizó el futuro del sector terciario. El presidente de la sociimi Merlin Properties, Ismael Clemente, resaltó la buena salud que atesora la capital aragonesa en esta materia: «Zaragoza se ha convertido en un hub logístico de primer orden y esto está creando una actividad económica que puede dinamizar el sector de oficinas y el sector comercial, además de suponer un motor de empleo». ≡

►► Ibercaja ► La jornada se celebró ayer en el Patio de la Infanta.

TODOS LOS BILLETES DE LA PESETA

Desde su primera emisión en 1874
hasta la última en 1992

El Periódico de Aragón presenta la colección "TODOS LOS BILLETES DE LA PESETA".

Una obra única e inédita de 128 páginas realizada en tapa dura y a todo color para coleccionar todos los billetes de la peseta emitidos en España y que estuvieron en circulación en sus distintas épocas hasta su adiós definitivo en 2002 con la llegada del euro. Los 159 billetes con diferentes valores que van desde los 50 céntimos a las 10.000 pesetas, son fieles reproducciones autorizadas por el Banco de España y están impresos en papel moneda.

126 AÑOS DE MEMORIA DE ESPAÑA PARA EL RECUERDO



CADA SEMANA
4 BILLETES

De lunes a miércoles cada semana
una nueva entrega por solo 1 euro
más tu ejemplar



el Periódico de Aragón