

# Ibercaja obtiene 13,8 millones en plusvalías con la venta de un paquete de préstamos fallidos

● Cabot Securitisation compra la cartera Servet de 53.000 créditos al consumo que suman 334 millones de euros

ZARAGOZA. Ibercaja termina el año con una nueva operación para reducir sus activos problemáticos, en el último ejercicio de su plan estratégico 2015-2017. El banco anunció ayer la venta de la cartera de préstamos y créditos al consumo llamada Servet a la sociedad de gestión de crédito Cabot Securitisation. Esta cartera está compuesta por 53.000 préstamos, en su mayoría clasificados como fallidos y 100% provisionados, con importe bruto total de 334 millones de euros, según detalló la entidad en un comunicado poco después de informar a la Comisión Nacional del Mercado

de Valores (CNMV). La entidad aragonesa indicó que la venta se ha realizado «mediante un proceso competitivo al que han concurrido diferentes inversores de primer orden, reflejando el interés suscitado por la oferta en el mercado».

## Seguir reforzando la solvencia

Con la operación, el banco aragonés ha obtenido una plusvalía antes de impuestos de 13,8 millones de euros, que destinará «íntegramente a seguir reforzando sus ratios de solvencia y cobertura», explicó.

La operación se enmarca en el

objetivo del plan estratégico vigente de reducción de activos «en situación irregular» y se suma a las otras realizadas en este ciclo, como la venta de las carteras inmobiliarias denominadas Goya y Fleta, en las que se pasaron préstamos promotor clasificados como dudosos por importe de 700 y 489 millones de euros, respectivamente, en los años 2015 y 2017.

Con el mismo objetivo, el banco firmó en 2016 un acuerdo con Aktua, grupo especializado en la prestación de servicios a instituciones financieras y la gestión de activos financieros e inmobilia-

rios que está permitiendo a Ibercaja «acelerar el ritmo de venta de activos inmobiliarios no estratégicos», añadieron.

## Reducción del 25,8%

En el balance de estos tres años, la entidad destacó que desde el lanzamiento del plan estratégico hasta septiembre de 2017, «Ibercaja ha reducido sus activos improductivos, la suma de activos dudosos y adjudicados, en 1.496 millones de euros, lo que representa un 25,8% del total inicial».

Los activos dudosos han caído un 32%, permitiendo que el ratio de mora haya descendido en más de 290 puntos básicos hasta situarse en el 7,9% a finales de septiembre, frente al 8,6% en promedio sectorial, añadieron. Mientras, los activos adjudicados han retrocedido un 11% lo largo de estos casi tres años.

La entidad consideró que con esta operación se cierra el actual ciclo estratégico. Entre los hitos del mismo también destacó que el banco ha completado la devolución íntegra de los 407 millones de euros recibidos en forma de ayu-

das públicas por Caja3 (absorbida por Ibercaja Banco) y que lo ha hecho «mediante sus propios recursos». La primera amortización se produjo en marzo de 2016, con la devolución de 20 millones de euros y la segunda en diciembre de 2016, con el reembolso de 163 millones. Finalmente, en marzo de 2017, con carácter anticipado, se abonaron 224 millones.

Entre las últimas operaciones del año, el banco vendió en octubre dos naves en Plaza por 19 millones de euros a la gestora de fondos Savills Investment Management. Fueron algo más de 27.000 metros cuadrados que ocupan dos naves alquiladas a Mercadona y Kuehe Nagel. Además, el gestor de aparcamientos Indigo compró el estacionamiento situado bajo la sede del banco en Zaragoza.

Ibercaja ultima el próximo plan estratégico 2018-2020, que presentará en unos meses. La entidad ha avanzado que será «transformador» para preparar a la entidad para competir en las nuevas coordenadas económicas, tecnológicas y de hábitos del consumidor.

HERALDO

# Bilstein ultima su traslado a Plaza y estrenará instalaciones el 8 de enero

Tras más de diez años dando servicio desde Malpica, el crecimiento les ha obligado a ampliar su almacén logístico

ZARAGOZA. Los plazos se han cumplido y el próximo 5 de enero la mudanza desde Malpica a Plaza de Bilstein –que distribuye componentes de automoción para turismo y vehículo industrial tanto de fabricación propia como de otras marcas– se habrá completado al 100%. Según Juan Lanaja, director general en España de este grupo alemán, «el traslado de las oficinas ya se ha hecho y ahora con la ayuda de Transportes Carreras estamos vaciando el almacén para llevarlo todo a las nuevas instalaciones, en las que ya estaremos trabajando el 8 de enero».

Han sido dos meses, desde noviembre, los utilizados en hacer el cambio desde unas instalaciones

en Malpica que se les habían quedado pequeñas –tanto que tuvieron que alquilar otra nave– a las nuevas, situadas en la calle Alguero de Plaza, donde han adquirido 27.000 metros cuadrados, 8.100 de almacén construido en el que han invertido más de 10 millones, con el objetivo de ganar en eficiencia y acortar los plazos de entrega de suministro al cliente. El poco espacio del que disponían en Malpica les limitaba y Alemania tenía que hacerles a veces de ‘pulmón’ llevando entregas desde allí a clientes en España.

## Crecimiento del 6%

En 2018, eso ya no sucederá dado que en las nuevas instalaciones en Plaza tendrán sitio de sobra para poder seguir creciendo en ventas en España. Pese a haber dejado de facturar algo por la propia mudanza, Bilstein Zaragoza volverá a incrementar un 6% su cifra de negocio este año pasando de los 16 millones de 2016

a los casi 17 con los que cerrarán 2017 mientras que el resultado de Bilstein Group consolidado superó en 2016 los 550 millones.

El traslado a Plaza de Bilstein Zaragoza, con base en Malpica desde hace más de una década, irá acompañado de un crecimiento en personal. De 42 empleados este año, pasarán a sumar 13 más a lo largo de 2018. En enero ya se incorporarán algunos de los nuevos contratados para atender el almacén logístico que estrenarán y cuyo proyecto ha desarrollado Idom. Actualmente, junto con la puesta a punto de todo el sistema informático, se está ultimando todo lo que es seguridad pasiva de la nave así como sistemas contra incendios y cámaras.

La intención, según adelantó el máximo responsable de la firma, es alquilar o vender las naves de Malpica y estar ya dando servicio a todos sus clientes desde Plaza a la vuelta de Reyes.

M. LLORENTE

# Nett Formación cumple 16 años y amplía sus instalaciones

ZARAGOZA. Nett Formación, centro zaragozano especializado en la formación de las nuevas tecnologías y de la comunicación cumple hoy 16 años. Coincidiendo con este aniversario, la empresa amplía sus instalaciones, pasando a ocupar 600 metros cuadrados, incrementando sus recursos humanos hasta llegar a 50 per-

sonas entre plantilla y entrenadores, y añadiendo un nuevo master más a su oferta formativa, según informó ayer la compañía.

Impulsada por Myriam Carrrell, Nett Formación amplía espacio y formación, pero continúa en su misma ubicación de plaza Salamero, 14 de Zaragoza. En el último año han pasado por sus instalaciones más de 200 alumnos, superando ya los 1.000 alumnos del máster MPD (Marketing, Publicidad y Diseño) y la beca TALENTic en su trayectoria?

HERALDO

# Vicente Salas, distinguido por el Consejo de Economistas

ZARAGOZA. El presidente del Consejo de Economistas, Valentín Pich, ha entregado la ‘Gran Cruz al Mérito de Economistas de España’ a Vicente Salas Fumás y Antonio Pu-

lido San Román, en reconocimiento a sus contribuciones a la economía y a la mejora de la imagen de la profesión de economista. Vicente Salas, que es catedrático de Organización de Empresas de la Universidad de Zaragoza, ha centrado sus investigaciones en el análisis económico en la gestión de la empresa, su propiedad y los procesos de renovación.

HERALDO

**FG FORNIÉS GUEL BENZU Abogados**

Reclamamos el sobrecoste de la adquisición de tu camión.



Tienes todo el derecho a Reclamar lo que has pagado de más.

¿ERES INVERSOR O ACCIONISTA AFECTADO POR LA PÉRDIDA DE ACCIONES DEL BANCO POPULAR?

PASEO SAGASTA, 4, 1º dcha. - 50006 ZARAGOZA - © 976 219 555 - [www.forniesguelbenzu.com](http://www.forniesguelbenzu.com)

*Les deseamos Feliz Navidad y un Nuevo Año lleno de buenos momentos*

