

## COMARCAS

ESTAS PÁGINAS ESTÁN ABIERTAS A TODOS LOS RINCONES DE LA PROVINCIA DE ZARAGOZA. SI QUIERE DENUNCIAR LAS CARENCIAS DE SU LOCALIDAD O ANUNCIAR LOS ACTOS DE SU ASOCIACIÓN CULTURAL, PUEDE ENVIAR SU MENSAJE A COMARCAS@HERALDO.ES O AL PASEO DE LA INDEPENDENCIA, 29. 50001 ZARAGOZA.

# Solo 32 pueblos de la provincia tienen un mercado activo de viviendas en alquiler

● La Cátedra sobre Despoblación propone hacer accesible la oferta de modo 'online'

● El informe aborda un escenario marcado por pisos antiguos y vacíos

ZARAGOZA. La Cátedra sobre Despoblación y Creatividad presentó ayer un estudio sobre el mercado de la vivienda en el medio rural zaragozano, que arroja datos que evidencian que el alquiler se concentra en 32 de los 292 municipios de la provincia o que solo seis poblaciones zaragozanas aglutinaron más de 100 compraventas en 2017.

El informe, realizado por el Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario, pone de manifiesto que solo 32 localidades tienen un mercado activo de viviendas en alquiler. En las demás poblaciones ese mercado «es mínimo o inexistente». El documento, además, recoge un escenario marcado por la antigüedad de los inmuebles, la gran proporción de pisos vacíos y la falta de adecuación del tamaño de las viviendas a las necesidades familiares.

## EN CIFRAS

**90,7%**

Nueve de cada diez personas se concentra en los municipios de más de 2.000 habitantes. El resto de las localidades de Zaragoza provincia acumula el 9,3% de la población total.

**35,6%**

Los mayores de 65 años representan el 35,6% en los municipios que no alcanzan los 2.000 vecinos empadronados. Casi el 20% de la población de Aragón tiene más de 65 habitantes



**200**

Cinco localidades zaragozanas (Calatayud, Caspe, Cuarte de Huerva, La Muela y Utebo), registran más de 200 operaciones en el mercado del alquiler de vivienda. Entre los municipios 'baratos', con más del 60% de alquileres por debajo de 300 euros, están Borja, Cariñena y Caspe.

**100**

Hubo 6 municipios en 2017 con más de 100 compraventas: Utebo, Ejea, Calatayud, Cuarte, Zuera y La Muela. Y 14 que tuvieron más de 50 transacciones ese año. No se aprecia relación entre la variación del número de compraventas y de la población.

**70**

La antigüedad de los edificios de viviendas aumenta a medida que disminuye la población. En municipios de menos de 100 habitantes, el 59,16% de los inmuebles tiene más de 70 años; y en los de menos de 300 vecinos, el porcentaje es del 56,01%.

**3%**

El límite a la subida (quinquenal) de las rentas se ha encontrado en el 3%, independientemente del crecimiento de las operaciones.

**82%**

En pueblos de menos de 2.000 habitantes el 82,2% de los hogares está en propiedad. La mayoría de los pisos tiene 90 m<sup>2</sup> o menos.

El director de la Cátedra sobre Despoblación y Creatividad, Luis Antonio Sáez, explicó: «Se da la paradoja de que, aunque nuestro medio rural lleva décadas despoblándose, muchas veces los esfuerzos para atraer nuevos vecinos a los pueblos encuentran el problema de la falta de vivienda».

En el informe, en el que han participado Luis Fabra y Bienvenido Subero, profesores de la Universidad de Zaragoza, se dan las claves para plantear políticas y estrategias «que puedan contribuir a dinamizar el medio rural». Entre ellas estaría el definir adecuadamente la oferta existente de alquiler e incluirla en el 'mercado virtual', para facilitar y agilizar los trámites de modo 'online'. La cátedra sobre Despoblación y Creatividad de la Universidad de Zaragoza, en colaboración con la DPZ, trabaja para aportar ideas y propuestas desde el rigor del conocimiento científico. Ya ha trabajado en estudios sobre incentivos fiscales en el medio rural y en emprendimiento social en la provincia, este año presentará otro sobre juventud en los pueblos.

El estudio plantea una serie de medidas, como crear un inventario con los inmuebles cuya incorporación al mercado sea prioritaria para los ayuntamientos o difundir las ventajas de tener un inmueble alquilado tanto entre los propietarios de viviendas vacías como entre aquellas personas que potencialmente pueden adquirir esos inmuebles por herencia o por donación. También fijar la población facilitando la actividad económica en el municipio con trámites ágiles y baratos, aplicando las microfinanzas o promoviendo el despliegue de banda ancha.

E. PÉREZ BERIAIN

## SAN MATEO DE GÁLLEGO

### Ciclo de conversaciones para conocer a los artistas

San Mateo de Gállego ha puesto en marcha 'Sanmatearte', el primer ciclo en el que ocho artistas de la localidad compartirán con los asistentes su visión y experiencia artística. Las charlas tendrán lugar en el espacio cultural Eusebio Alegre. Esta iniciativa comenzó el viernes de la pasada semana y se prolongará hasta el 17 de mayo. Será necesario una inscripción previa, ya que las plazas son limitadas.

## ZUERA

### Larqué encabezará la lista del PP a las elecciones

José Manuel Larqué será el candidato del Partido Popular a la alcaldía de Zuera para las elecciones del 26 de mayo. El presidente del PP de Zaragoza, Javier Campoy, lo confirmó como cabeza de lista y destacó su «experiencia en la gestión municipal», así como «el compromiso que siempre ha demostrado con el municipio y su cercanía». Ha sido alcalde en tres mandatos (1995, 2007 y 2011) y es diputado provincial.

## MEQUINENZA

### Obras de mejoras en el acceso a una urbanización

La empresa Construcciones Ibarz ha iniciado los trabajos de reparación de las escaleras que dan acceso a la urbanización Pablo Iglesias de Mequinenza. La actuación supone una inversión de 14.600,01 euros y se financiará con fondos propios. Los trabajos se centran en los muretes de las escaleras que se encontraban deteriorados por el crecimiento de las raíces de los árboles que las rodean. Se trata de unas obras que tienen por objeto mejorar la seguridad de los viandantes.



## Un grafiti para visibilizar la integración en Calatayud

Una docena de jóvenes del Centro de Rehabilitación Psicosocial de la Fundación Rey Ardid en Calatayud colaboraron ayer en la confección de un grafiti en un muro de la estación de autobuses de la ciudad. Fue una actividad del proyecto

Integr Arte en el que participa el Grupo Scout Claret y donde el Ayuntamiento ha cedido el espacio. El objetivo es visibilizar la integración de personas con problemas de salud mental incipientes y en riesgo de exclusión. J. ZORRAQUÍN

MACIPE