

## El sector inmobiliario

# La vivienda se reactiva en Aragón por la moderación de los precios

► El 32% de las operaciones se pagan a tocateja, el máximo de la serie histórica

► Las ventas repuntan por la obra nueva, que anota la mejor cifra de los últimos seis años

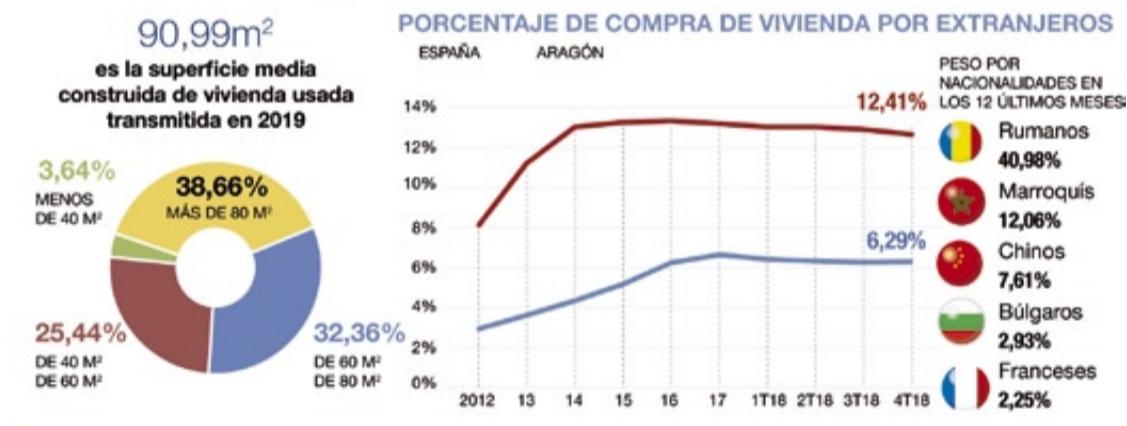
JORGE HERAS PASTOR  
jheras@aragon.elperiodico.com  
ZARAGOZA

El primer trimestre del 2019 ha sido bueno para el mercado inmobiliario aragonés, con un comportamiento mejor del previsto. De esta manera, se han disipado las dudas que surgieron en la segunda mitad del año pasado, cuando todo parecía apuntar a una posible desaceleración de la actividad. Las compraventas de viviendas anotaron entre enero y marzo el segundo mejor resultado de los últimos ocho años, desde el 2010, con 3.455 operaciones, un 10,35% más que en el trimestre anterior y un 2,37% sobre el mismo periodo del 2018. Todo ello en un contexto plagado de signos positivos que hacen que el crecimiento del sector en la comunidad sea de los más «razonables» de España.

Esta es la conclusión a la que llega el director del grupo de análisis del mercado inmobiliario de la Universidad de Zaragoza (Gamerin), Luis Fabra, tras el análisis del informe de los tres primeros meses del año, que presentó ayer en rueda de prensa junto a Fernando Baena, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de Aragón.

El incremento de compraventas se debe principalmente al tirón de la obra nueva, que registró un total de 707 operaciones, lo que supone un repunte del 28,31% en la evolución trimestral y del 22,96% en la interanual. La vivienda usada, sin embargo, presenta «síntomas de agotamiento», con 2.748 transacciones, un 6,51% más respecto al trimestre anterior, pero un 1,86% menos en comparación con el mismo periodo del pasado año.

**ZARAGOZA SE ESTABILIZA** // La ciudad de Zaragoza aglutina la mayor porción de la actividad inmobiliaria de la comunidad y ha sido en los últimos años el gran protagonista de la recuperación del mercado autonómico. Esto explica, según Fabra, que presente resultados «algo menos positivos» en el primer trimestre del



## activos no residenciales

### El precio de los locales cae a su nivel más bajo

El mercado de locales comerciales no pasa por su mejor momento en Aragón y eso se refleja en los precios, que se sitúan en estos momentos en el nivel más bajo de la serie estadística. El metro cuadrado alcanzó un valor de 927 euros entre enero y marzo del 2019, lo que supone un descenso del 1,45% respecto al trimestre precedente y del 1,84% en relación al mismo periodo del año anterior. Esta caída es especialmente acentuada en Zaragoza, con una bajada interanual del 10%, hasta 1.001 euros por metro cuadrado.

El auge del comercio electrónico y la deslocalización de la oferta de compra explican este declive, según el director del grupo de análisis del mercado inmobiliario de la Universidad de Zaragoza (Gamerin), Luis Fabra. A pesar de esta tendencia, la compraventa de locales co-

merciales volvió a crecer en el tercer trimestre tras un largo periodo a la baja. En concreto, se registraron 394 operaciones, un 44,85% más que en el trimestre anterior y un 7,36% por encima de la cifra de hace un año.

La situación del mercado de naves industriales es justo lo contrario. En este segmento, los precios no paran de crecer mes a mes, al igual que el número de transacciones, debido al buen momento que vive el sector logístico aragonés, que en esta caso se ve favorecido por el auge del comercio electrónico. En el primer semestre del año se produjeron en la comunidad un total de 175 operaciones, un 47,06% más que en mismo periodo del 2018, mientras que los precios se encarecieron 6,66% en términos interanuales, hasta los 400 euros por metro cuadrado. J. H. P.

año, con 1.754 compraventas, el segundo dato más bajo de los últimos cinco trimestres. La actividad en las capitales de Huesca y Teruel, sin embargo, está disparada, con incrementos de operaciones del 12% y el 19%, respectivamente, respecto al mismo trimestre del 2018.

Fabra destacó que el mercado de la vivienda de Aragón está asentado en «niveles de normalidad», con algo más de diez compraventas cada 10.000 habitantes. Esto se debe en buena medida a que los precios crecen de forma moderada, siendo una de las comunidades con un encarecimiento más racional. Esta es el escenario «ideal», dijo el director del Gamerin. En concreto, el coste de la vivienda se situó en 1.277 euros por metro cuadrado en el primer trimestre, un 0,46% más respecto al periodo precedente y un 5,9% más en relación al mismo periodo del 2018, según datos del Colegio de Registradores.

Otra de las tendencias que se consolida es el pago al contado de viviendas, que alcanza el máximo de la serie histórica al representar el 32,08% del total de compraventas, mientras que el resto son con hipoteca. ≡

## EN ZARAGOZA

## Elecnor levanta seis parques eólicos por 47 millones

EL PERIÓDICO  
ZARAGOZA

Elecnor se ha adjudicado un contrato para la construcción de seis parques eólicos en Zaragoza por un importe de 47 millones, según informó ayer la compañía a la CNMV. Los parques, promovidos por Forestalia, alcanzarán los 231 megavatios (MW) de potencia instalada e incluyen la construcción de tres subestaciones y dos líneas de evacuación.

La construcción de estos seis parques eólicos, que se espera que finalice en noviembre, se enmarca en el Proyecto Phoenix, en el que participan las compañías Engie, Mirova y Forestalia. El proveedor tecnológico para estos parques, que cuentan con la financiación de JP Morgan, Santander Corporate & Investment Banking y Banco Sabadell, será GE Renewable Energy.

Estos parques, que suman 61 aerogeneradores con una potencia unitaria de 3,83 MW, estarán ubicados en Sierra de Luna, Luna, Las Pedrosas y Castejón de Valdejasa. ≡

## ECONOMÍA

## Zaragoza acoge el primer encuentro de contables

EL PERIÓDICO  
ZARAGOZA

Los economistas piden al Gobierno que se regule la actividad contable en España en beneficio del desarrollo empresarial. Por ello, bajo el lema *Economistas Contables: transparencia, ética, nuevos reporting y profesionalización en un entorno tecnológico*, Zaragoza celebra el I Encuentro Internacional de Economistas Contables que se celebró ayer y que durará hasta hoy.

A lo largo de dos jornadas, el Patio de la Infanta reunirá a casi 200 profesionales y académicos del sector. El objetivo es debatir y reflexionar sobre temas de actualidad de la mano de expertos de reconocido prestigio.

Según el Consejo General de Economistas de España, «la falta de regulación incide negativamente sobre la supervivencia de las pymes, verdadero motor de la economía, ya que representan el 99,8% de todas las empresas en Europa, la gran mayoría (93%) con menos de 10 empleados». ≡